

Zagórze, dnia 29.04.2026 r.

L.dz.D.566/04/2026

**Do zainteresowanych wykonawców
Nadzoru Inwestorskiego**

Zaproszenie do udziału w rozpoznaniu rynku w celu rozeznania cenowego i oszacowania szacunkowej wartości zamówienia na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy realizacji zadania realizowanego w ramach projektu FENX.06.01-IP.03-0040/25 pn.: „**Przebudowa i remont Oddziału Psychiatrycznego dla Młodzieży w Józefowie w Mazowieckim Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o. o.**”, finansowanego ze środków Unii Europejskiej i budżetu państwa w ramach działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Zaproszenie nie stanowi zapytania ofertowego ani ogłoszenia o zamówieniu w PZP.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o.
Zagórze 10, 05-462 Wiązowna
NIP: 532 200 20 36

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

przy realizacji zadania:

„Przebudowa i remont Oddziału Psychiatrycznego dla Młodzieży w Józefowie w Mazowieckim Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o.”.

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad w/w zadaniami musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń w danej branży i należeć do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Oddział Psychiatryczny dla Młodzieży zlokalizowany jest na parterze budynku przy ul. 3 Maja 127 w Józefowie.

Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. Zagórze 10, 05-462 Wiązowna,

Tel. 22 468 24 00; Kapitał Zakładowy 12 085 500, 00 zł, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, KRS 0000336643
NIP 5322002036, REGON 142011670, Nr konta: 90 1540 1157 2115 2943 4535 0001, sekretariat@centrumzagorze.pl, www.centrumzagorze.pl

Jednostka organizacyjna Samorządu Województwa Mazowieckiego

Zakres prac, nad którymi przedmiotowy nadzór będzie miał miejsce określają:

- 1) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Załącznik nr 3 – Program Funkcjonalno – użytkowy
- 3) Załącznik nr 5 - Projekt koncepcyjny – branża architektoniczna z 17.04.2026 r.

Zamówienie będzie realizowane etapami (3 etapy ze względu na wykonywanie prac w funkcjonującym obiekcie – Oddział podzielony na trzy funkcjonalne odcinki). Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót na pozwolenie na budowę i na zgłoszenie.

Dokumentacja projektowa wykonawcza na zakres objęty zamówieniem – w opracowaniu na zlecenie Zamawiającego.

Na etapie rozeznania rynku w celu oszacowania ceny Zamawiający dysponuje PFU, który stanowi Załącznik nr 3 do zaproszenia.

Pow. użytkowa obejmująca roboty będące przedmiotem zamówienia: ok. 1500 m2

2. Termin wykonania zamówienia:

Zaplanowane prace budowlane: III kw. 2026 r. do III kw. 2027 r (31 lipca 2027 r.)

Okres gwarancji: min. 5 lat od zakończenia prac budowlanych

III. Termin składania ceny szacunkowej.

Ustalenie szacunkowej wartości zamówienia prosimy przesłać w terminie **do 12 maja 2026 r.** na adres e-mail: <https://platformazakupowa.pl/> (w tym celu można skorzystać z załącznika nr 1).

Osoba do kontaktu oraz udzielenia informacji:

Joanna Durka - tel. 22 468 24 11, e-mail: joanna.durka@centrumzagorze.pl;

Agnieszka Siporska – tel. 22 468 26 24, e-mail: agnieszka.siporska@centrumzagorze.pl

Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ceny szacunkowej
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 – Program Funkcjonalno-użytkowy
4. Załącznik nr 4 – Istotne postanowienia umowy,
5. Załącznik nr 5 - Projekt koncepcyjny – branża architektoniczna z 17.04.2026 r.

Sporządziła: Joanna Durka, Agnieszka Siporska, Marzena Jasińska